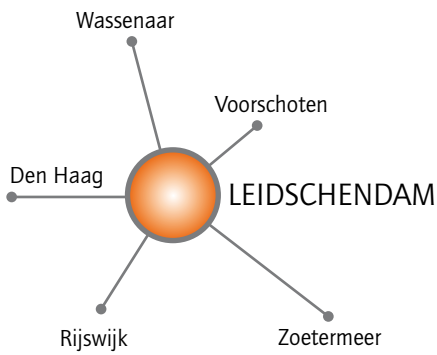


HET
KWAADRANT



21 luxe
huurappartementen
Centrum Leidschendam

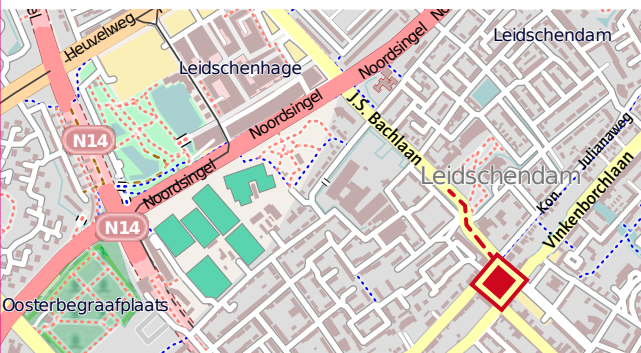




Huren in Het Kwadrant

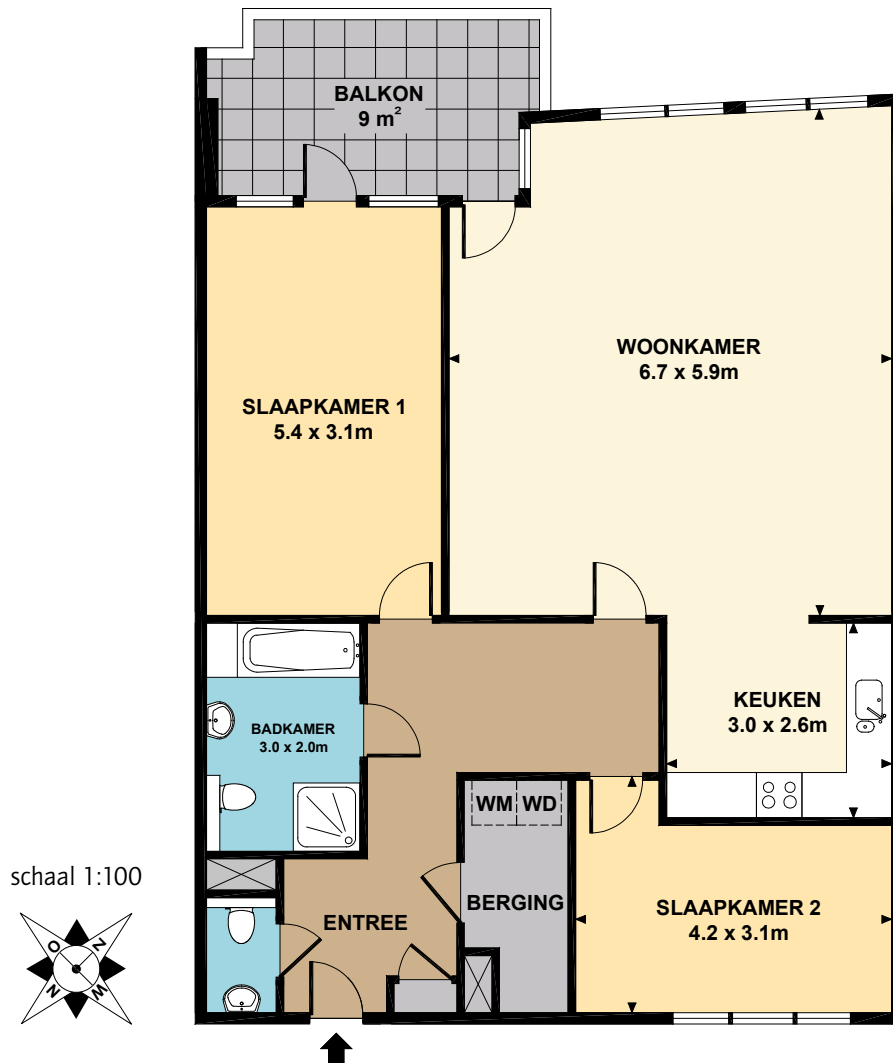
Het appartementencomplex Het Kwadrant is gelegen in het gezellige centrum van Leidschendam aan de J.S. Bachlaan met alle voorzieningen in de buurt. Leidschendam is centraal gelegen in de regio en zeer goed bereikbaar: middenin de Randstad en strategisch langs snelwegen en spoorlijnen. Maar ook op de fiets bent u bijvoorbeeld zo in het centrum van Den Haag. Leidschendam zelf biedt ook alle mogelijke voorzieningen en voldoende winkels, van speciaalzaakje tot groothandel. Winkelcentrum Leidsenhage is een van de regionale trekpleisters, mede door zijn ruime gratis parkeergelegenheid.

Fietsen naar zee...



Leidschendam zelf is rustig en groen. Het heeft fraaie parken in het stedelijke gebied en een groot groen buitengebied. Dat buitengebied biedt veel wandel, sport- en ontspanningsmogelijkheden, bijvoorbeeld de populaire watersportroute, de Vliet. De duinen en de zee liggen op fietsafstand, net als het Groene Hart.





Appartement type 1

- 3-kamer appartement op eerste, tweede of derde verdieping
- Ruime woonkamer met open keuken in hoekopstelling
- 2 slaapkamers
- Complete badkamer met ligbad, inloopdouche met cabine en tweede toilet
- Balkon op zuidoosten
- Totaal circa 100 m² woonoppervlak

www.hureninhetkwadrant.nl





Appartement type 2

- 3-kamer appartement op eerste, tweede of derde verdieping
- Lichte woonkamer met veel raampartijen
- Open keuken in hoekopstelling
- 2 slaapkamers
- Complete badkamer met ligbad, inloopdouche met cabine en tweede toilet
- Balkon op zuidoosten
- Totaal circa 97 m² woonoppervlak

www.hureninhetkwadrant.nl



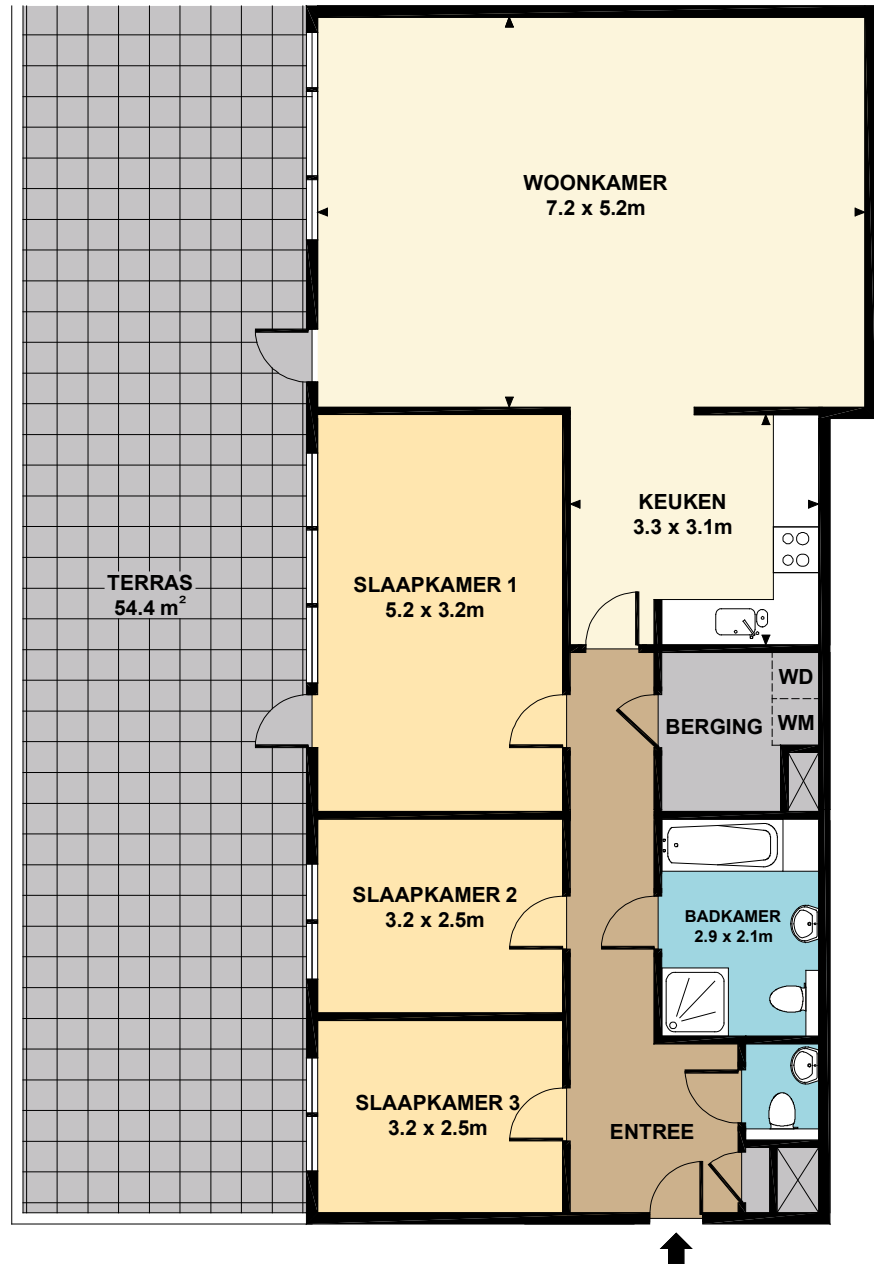
HET KWADRANT

Verhuurmakelaar:



T 079 - 329 66 29

schaal 1:100



Van dit type is tevens een gespiegelde variant beschikbaar.

Appartement type 3

- 4-kamer appartement op eerste verdieping
- Royaal terras op zuidwesten van ruim 54 m²
- Ruime woonkamer met open keuken in hoekopstelling
- 3 slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer met toegang tot terras
- Complete badkamer met ligbad, inlopdouche met cabine en tweede toilet
- Totaal circa 106 m² woonoppervlak

www.hureninhetkwadrant.nl





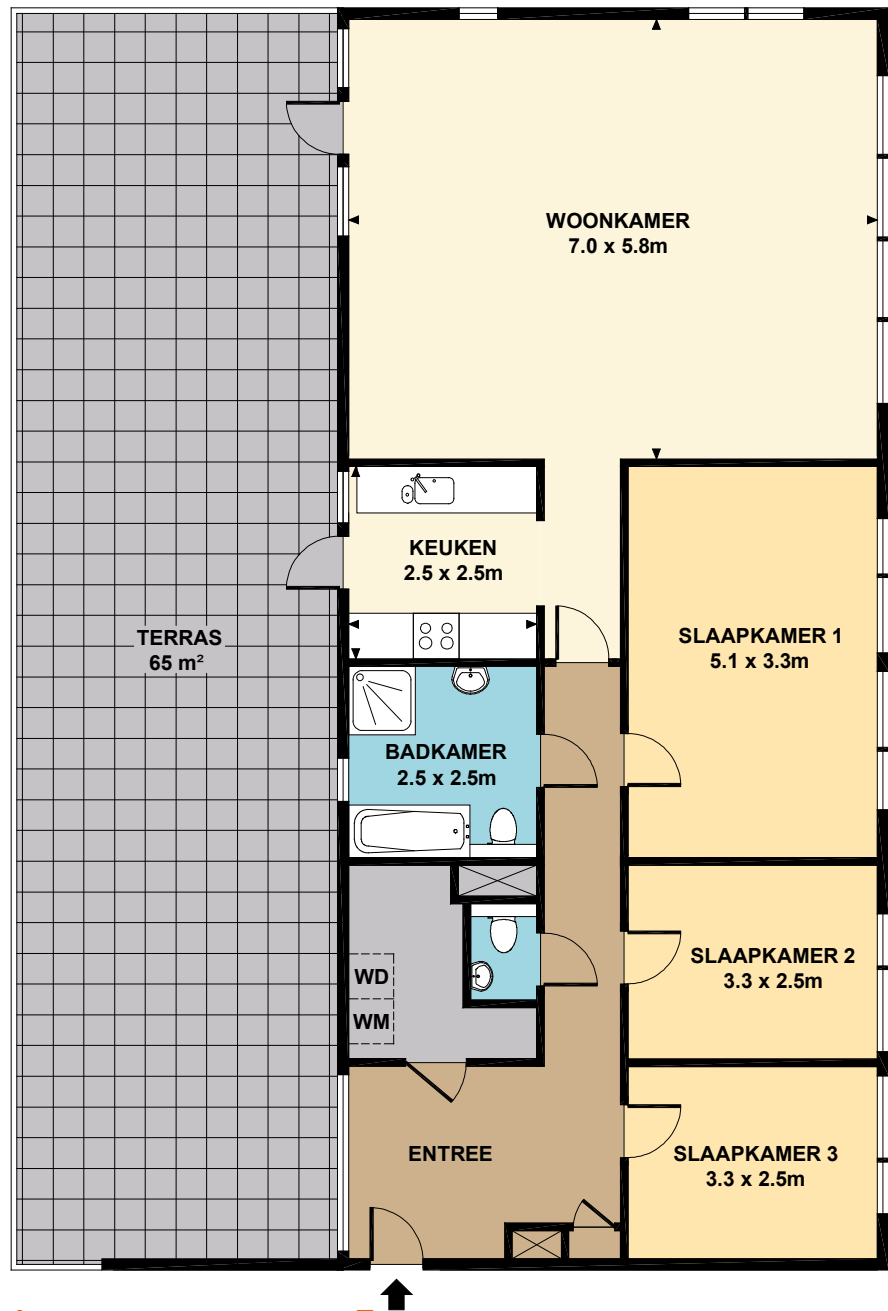
Van dit type is tevens een gespiegelde variant beschikbaar.

Appartement type 4

- 3-kamer appartement op eerste, tweede of derde verdieping
- Ruime woonkamer met open keuken in hoekopstelling
- 2 slaapkamers
- Complete badkamer met ligbad, inloopdouche met cabine en tweede toilet
- Balkon van circa 14 m² op noordoosten
- Totaal circa 99 m² woonoppervlak

www.hureninhetkwadrant.nl





schaal 1:100

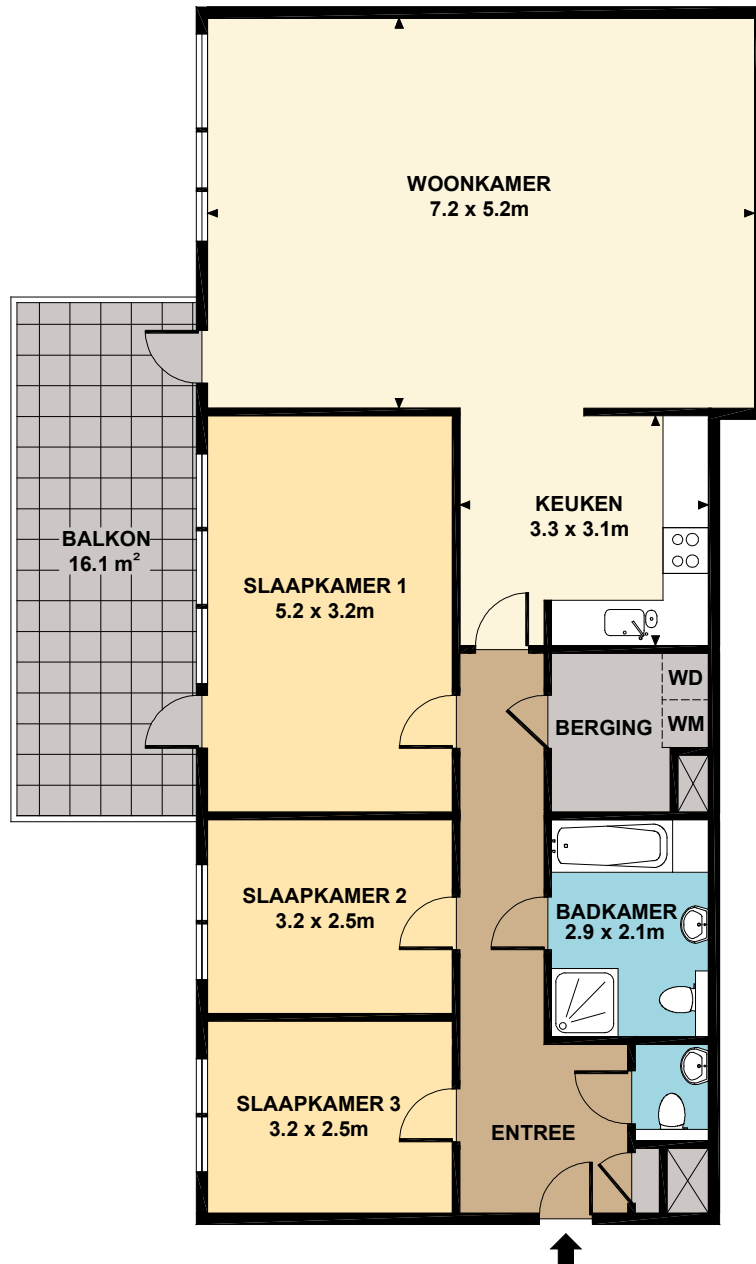


Appartement type 5

- 4-kamer appartement op eerste verdieping
- Royaal terras op zuidwesten van ruim 65 m²
- Ruime, lichte woonkamer met veel raampartijen met toegang tot terras
- Halfopen keuken met toegang tot terras
- 3 slaapkamers
- Complete badkamer met ligbad, inloopdouche met cabine en tweede toilet
- Totaal circa 114 m² woonoppervlak

www.hureninhetkwadrant.nl





schaal 1:100



Van dit type is tevens
een gespiegelde
variant beschikbaar.

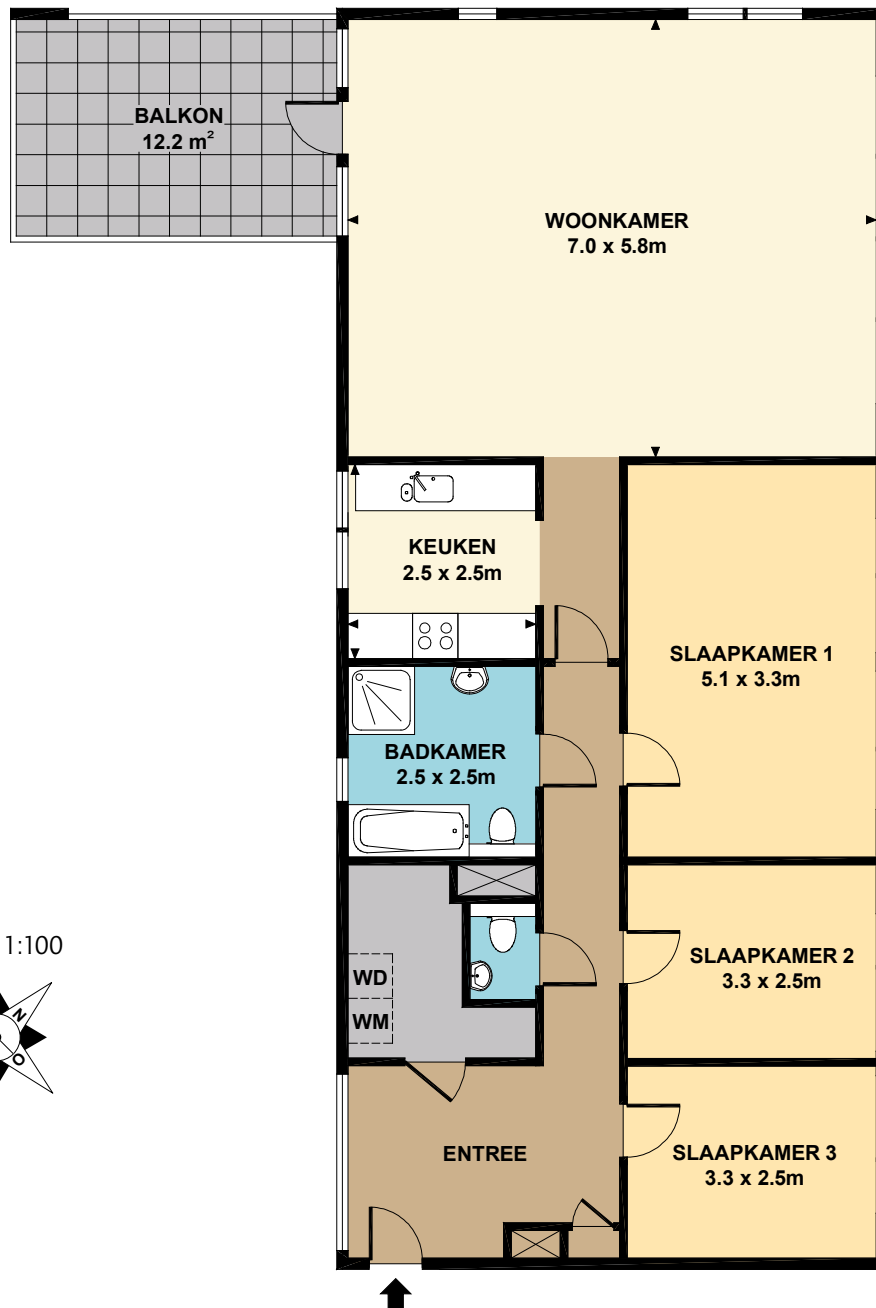
Appartement type 6

- 4-kamer appartement op tweede en derde verdieping
- Ruime woonkamer met open keuken in hoekopstelling
- 3 slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer met toegang tot balkon
- Balkon van circa 16m² op het zuidwesten
- Complete badkamer met ligbad, inlopdouche met cabine en tweede toilet
- Totaal circa 106 m² woonoppervlak

www.hureninhetkwadrant.nl



HET KWADRANT



schaal 1:100

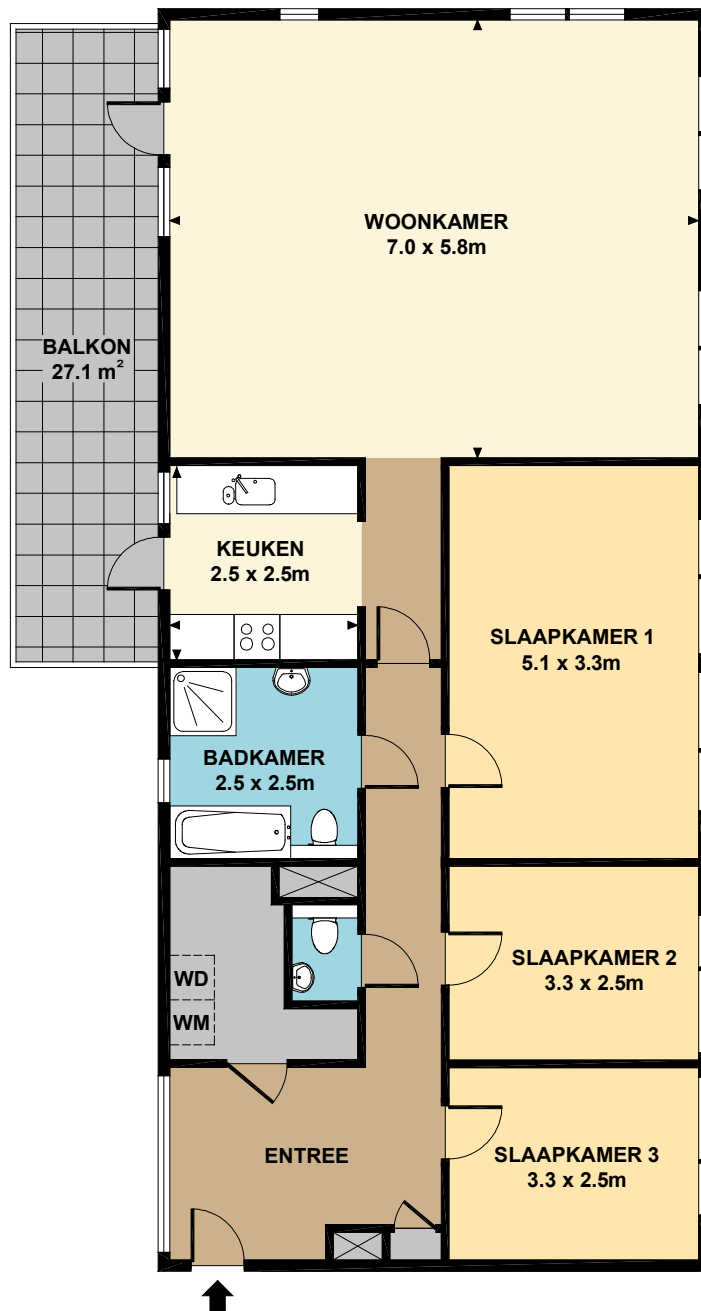


Appartement type 7

- 4-kamer appartement op tweede verdieping
- Ruime, lichte woonkamer met veel raampartijen met toegang tot balkon
- Halfopen keuken
- 3 slaapkamers
- Speels balkon van circa 12 m² op zuidwesten
- Complete badkamer met ligbad, inlopdouche met cabine en tweede toilet
- Totaal circa 114 m² woonoppervlak

www.hureninhetkwadrant.nl





schaal 1:100



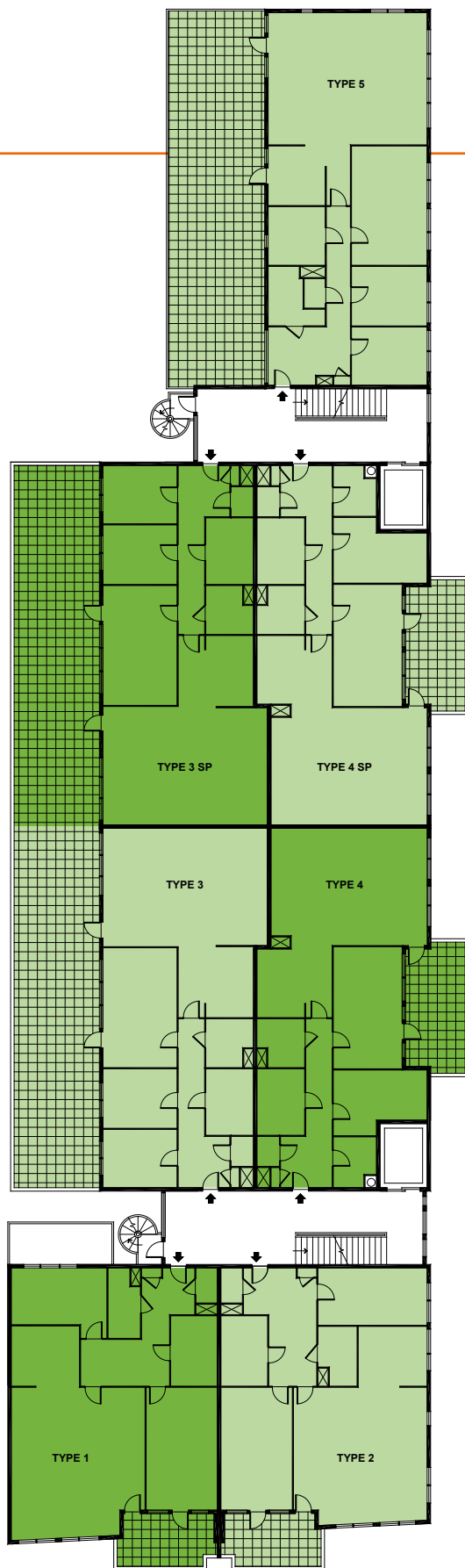
Appartement type 8

- 4-kamer appartement op derde verdieping
- Royaal balkon op zuidwesten van circa 27 m²
- Ruime, lichte woonkamer met veel raampartijen met toegang tot balkon
- Halfopen keuken met toegang tot balkon
- 3 slaapkamers
- Complete badkamer met ligbad, inloopdouche met cabine en tweede toilet
- Totaal circa 114 m² woonoppervlak

www.hureninhetkwadrant.nl



HET KWADRANT



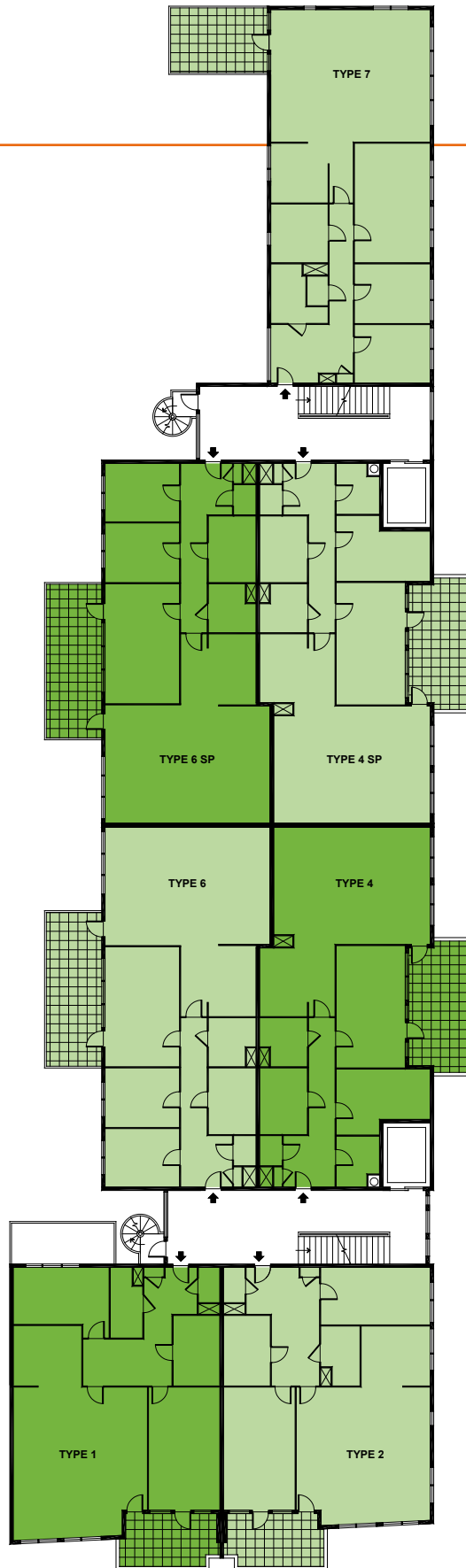
Verdiepingslaag 1

- Verdieping met 7 appartementen
- Toegang tot appartementen via 2 entrees

www.hureninhetkwadrant.nl



HET KWADRANT



Verhuurmakelaar:
Van 't Hof Rijnland
Vastgoedmanagement
T 079 - 329 66 29

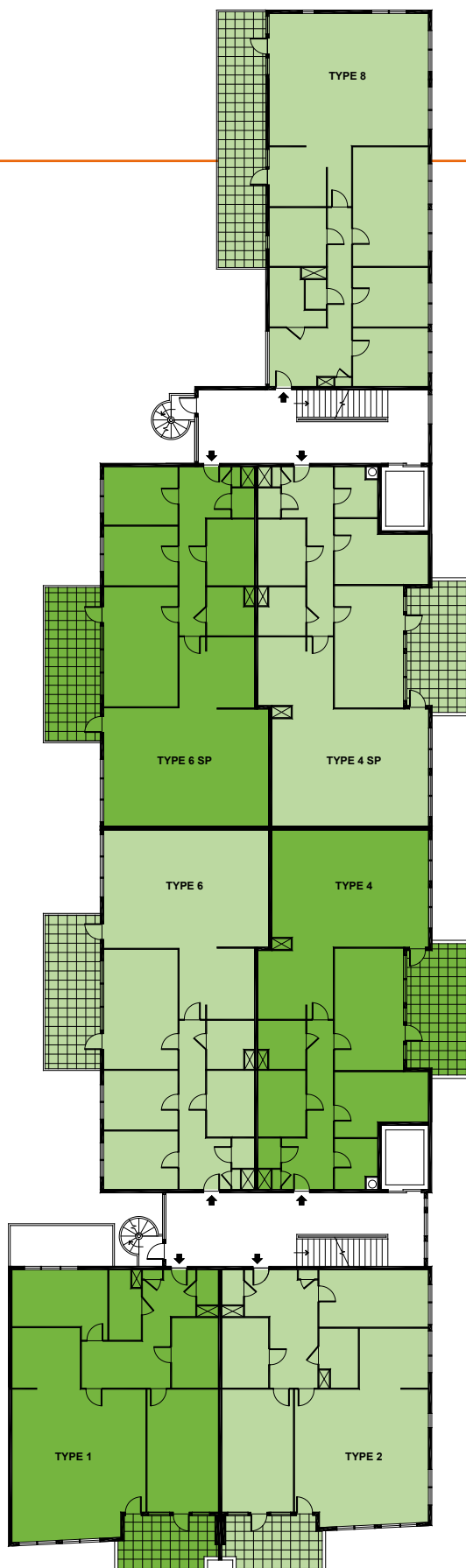
Verdiepingslaag 2

- Verdieping met 7 appartementen
- Toegang tot appartementen via 2 entrees

www.hureninhetkwadrant.nl



HET KWADRANT



Verhuurmakelaar:



Van't Hof Rijnland
Vastgoedmanagement

T 079 - 329 66 29

Verdiepingslaag 3

- Verdieping met 7 appartementen
- Toegang tot appartementen via 2 entrees

www.hureninhetkwadrant.nl



HET KWAADRANT

Alle woningen zijn uitgerust met een complete luxe keuken met inbouwapparatuur en kwartscomposiet werkblad. Ook de badkamer is volledig uitgerust met een inlopdouche met douchecabine, ligbad en toilet.

Afwerking tot in de puntjes...

Voor de vloer en wandafwerking van de badkamer is gekozen voor hoogwaardige tegels van Mosa. De overige wanden in de appartementen zijn afgewerkt met een hoogwaardig wit behang.



De kwaliteiten van het Kwadrant

21 luxe vrije sector huurappartementen in het centrum van Leidschendam, in een prachtig complex met voorname architectuur. Al bij binnenkomst in de centrale entrees is de hoogwaardige afwerking zichtbaar, met een vloer van Belgisch hardsteen en een wandafwerking van hout. Ook op de verdiepingen zijn de vloeren afgewerkt met een luxe tegel. De 3- en 4-kamerappartementen worden opgeleverd met hoogwaardig uitgeruste badkamer en keuken. Er zijn eigen parkeerplaatsen in de afgesloten parkeergarage in de kelder. Wonen in Kwadrant is wonen op niveau. Met luxe en veel ruimte binnenshuis en alle voorzieningen binnen handbereik.



Verhuurmakelaar:



Van 't Hof Rijnland
Vastgoedmanagement

Van 't Hof Rijnland
Telefoon 079 - 329 66 29

www.hureninhetkwadrant.nl